

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 56 din 15.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC GEOSTAR TRANS SRL** pentru **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA – SUCURSALA TARGOVISTE** cu sediul in judetul **CLUJ**, municipiul **Cluj-Napoca**, sector -, cod postal -, strada **G. Baritiu**, nr. **8**, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **7389** din **13.03.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„AMENAJARE INTERIOARA, MODIFICARE TAMPLARIE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA SI MODERNIZARE FATADA SPATIU EXISTENT. ORGANIZARE DE SANTIER”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr.**12**, bl.**C6-C7**, sc. -, et. **parter + etaj 1**, ap. -, Cartea funciara nr. **74057** si nr. **72619**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral -.

Lucrari in valoare de **800.000,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. **BL16-51** din februarie **2017**, elaborata de **BL STUDIO ASSOCIATES SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, cod postal -, sector -, str. **Siriului**, nr. **22-26**, sector **1**, bl. -, sc. -, et. **1**, ap. -, respectiv de **Mihaela – Cosmina Laceanu** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **5508** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (P.A.C.+P.O.E. / P.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Flacuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

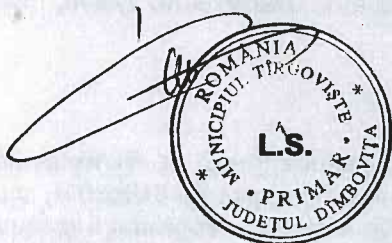
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24** luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12** luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**

**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**



**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **8.006,00** lei a fost achitata conform cu **O.P. nr. 354 din 13.03.2017**  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( \_ )  
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. D.C./2 ex.

Catre,

Primarul Municipiului Targoviste  
- taxa = A.C./A.D. = 8000 lei  
- taxa formular = 6 lei  
- taxa timbru arhitectura = 400 lei

DC  
13.03.2017

Județul DAMBOVITA MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Nr.	7389
Ziua	1.3.MAR.2017

CERERE  
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul) MARIN ESEU LEANA-MAGALINA, CNP K....., CU  
domiciliu) sediul social..... in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE  
satul..... sectorul..... cod postal 130011, str. Revoluției nr..... bl. C6-C  
sc..... et..... ap..... telefon/fax..... e-mail..... in  
calitate de/reprezentant al BANCU TRANSILVANIA SA SUC. TARGOVISTE CUI  
15179444

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata cu modificarile si completarile ulterioare solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru  
imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA  
municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul..... sectorul..... cod postal  
130011, str. Revoluției nr. 12, bl. C6-C, et..... ap..... Cartea funciara<sup>3)</sup>  
74.057; 72.619 Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral  
2238; 1727

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>  
amenajare interioara, modificare tapetarie, acoperare firmo-luminositate  
modernizare fatada spre existenta tucurali  
in valoare de<sup>5)</sup>: 800.000 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup>..... din..... a fost elaborata de  
BLASSOCIATES SRL, cu sediul in judetul..... municipiul/orasul/comuna BUCURESTI  
sectorul/satul..... cod postal 014354, str. S. Titu nr. 22, bl. B6 sc.  
et..... ap..... respectiv de..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de  
semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr..... in conformitate cu  
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta  
Filiaiei teritoriale..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A. <u>Andronic T. Dumitru, Colector</u>	4. Cerinta D. <u>Negoescu T. Gabriel, Colector</u>
2. Cerinta B. <u>Negoescu T. Gabriel, Colector</u>	5. Cerinta E. <u>Negoescu T. Gabriel, Colector</u>
3. Cerinta C. <u>Negoescu T. Gabriel, Colector</u>	6. Cerinta F. <u>Negoescu T. Gabriel, Colector</u>
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 90 zile, in baza prevederilor Documentatiei  
tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea  
constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,  
anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 637 / 19.09.2016, emis de (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

cont. inchiriere spatiu 194741/11.05.2016

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: ..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

aviz alimentare energie electrica 30.6.16/1597/11.11.2016

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

aviz securitate la incendiu 575/17/SU-AB/13.03.2017

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz Min. Cultura 50/22.11.2016

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

acord ISC nr. 22/2017

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificari, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

ref. 262/23.11.2016 cerinta IE, ref. 2/14.02.2017 cerinta A1  
ref. 2437/08.02.2017 cer. C1

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data

13.03.2017